



0179575

Fecha: 07/09/2011-10:05:20

DECLARACIÓN<sup>1</sup> DE BIENES Y RENTAS DE DIPUTADOS

Nombre y apellidos JUAN DE DIOS MARTINEZ SORIANO	
Estado civil DIVORCIADO	Régimen económico matrimonial
Fecha de elección como parlamentario 09/03/2008	Fecha de la presentación de la credencial en la Cámara 19/03/2008
Diputado <input checked="" type="checkbox"/> Senador <input type="checkbox"/> GRANADA	Circunscripción por la que ha sido elegido/Asamblea Legislativa

RENTAS PERCIBIDAS POR EL PARLAMENTARIO<sup>3</sup>

PROCEDENCIA DE LAS RENTAS	CONCEPTO	EUROS
Percepciones netas de tipo salarial, sueldos, honorarios, aranceles y otras retribuciones, cualquiera que sea su denominación. <sup>4</sup>		
Dividendos y participación en beneficios de sociedades, comunidades o entidades de cualquier clase		
Intereses o rendimientos de cuentas, depósitos y activos financieros		
OTRAS rentas o percepciones de cualquier clase <sup>5</sup>	FARMACIA (HEREDEDA) Y OPTICA	36.981,80
	ALQUILER LOCAL (GRANADA)	2.000 MENSUAL

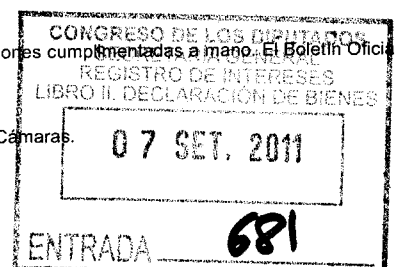
## CANTIDAD PAGADA POR IRPF

Indíquese la cuota líquida pagada en el ejercicio anterior a la fecha de esta declaración, es decir, el pago final si lo hubiese más las retenciones. (Casilla 732 del modelo IRPF 100)

30.352,04

€

<sup>1</sup> Rellenar el formulario con ordenador en modelo PDF interactivo que facilitan las Cámaras. No se admitirán declaraciones complementadas a mano. El Boletín Oficial y la Web reproducirán, sin corrección alguna, la declaración cumplimentada por cada parlamentario.  
<sup>2</sup> En INTRANET del Congreso y del Senado existe un formulario relleno con datos ficticios, a modo de ejemplo.  
<sup>3</sup> Las rentas que han de declararse son las percibidas en el ejercicio económico anterior a la fecha de la declaración.  
<sup>4</sup> Se excluirán las percepciones recibidas del Congreso o Senado, que se encuentran ya publicadas en la Web de las Cámaras.  
<sup>5</sup> Deben incluirse, en su caso, las percepciones cobradas por Planes de Pensiones



## BIENES PATRIMONIALES DEL PARLAMENTARIO

BIENES	Clase y características <sup>6</sup>	Situación <sup>7</sup>	Fecha de adquisición	Derecho sobre el bien <sup>8</sup> y Título de adquisición <sup>9</sup>
<b>Bienes Inmuebles de naturaleza urbana.</b>	VIVIENDA	GRANADA	FEBRERO 1994	PLENO DOMINIO COMPRAVENTA
	PLAZA APARCAMIENTO	CADIZ	17/01/2006	PLENO DOMINIO COMPRAVENTA
	PISO	GRANADA	29/06/2007	PLENO DOMINIO COMPRAVENTA
	PLAZA APARCAMIENTO	GRANADA	29/06/2007	PLENO DOMINIO COMPRAVENTA
	PLAZA APARCAMIENTO	CADIZ	23/07/2007	PLENO DOMINIO COMPRAVENTA
	PISO	CADIZ	26/01/2007	PLENO DOMINIO COMPRAVENTA
<b>Bienes Inmuebles de naturaleza rústica.</b>	LOCAL COMERCIAL	GRANADA	16/09/2005	PLENO DOMINIO COMPRAVENTA
	LOCAL FARMACIA	CADIZ	19/11/2004	PLENO DOMINIO COMPRAVENTA
	PLAZA APARCAMIENTO Y TRASTERO	CADIZ	19/11/2004	PLENO DOMINIO COMPRAVENTA
<b>Bienes inmuebles propiedad de una sociedad, comunidad o entidad que no cotiza en Bolsa y de la que el declarante tiene acciones o participaciones.</b>	5 VIVIENDAS Y 6 PLAZAS APARCAMIENTO (PROALSA 2008 SL)	GRANADA	INICIADAS EN 2007 HIPOTECADAS	24,56%
	2 VIVIENDAS SIN ACABAR (HOSPEDERIA ZULOAGA SL)	GRANADA	INICIADAS 12/ 2007 HIPOTECADAS	52%

DEPÓSITOS EN CUENTAS CORRIENTES O DE AHORRO, CUENTAS FINANCIERAS Y OTROS TIPOS DE IMPOSICIONES <sup>10</sup>	SALDO <sup>11</sup> de TODOS los DEPOSITOS (€)
SALDO TOTAL A 31/12/2010 DE LAS CUENTAS EN CAJA RURAL, BANESTO, CAIXA CATALUNYA, BARCLAYS, CAJA GRANADA, BBVA Y CAJA MADRID	2.151,61

<sup>6</sup> Indicar si es piso, vivienda, plaza aparcamiento, local comercial, nave industrial y las características que procedan.

<sup>7</sup> Indicar provincia donde esté situado el bien. Para bienes radicados en el extranjero, indicar el país.

<sup>8</sup> Pleno dominio, nuda propiedad, usufructo, derecho de superficie, privativo, ganancial, en comunidad de bienes, ...

<sup>9</sup> Compraventa, herencia, donación, etc.

<sup>10</sup> Indicar la clase de depósito sin necesidad de señalar entidad bancaria.

<sup>11</sup> El saldo debe ser el sumatorio de todos los depósitos de todas las cuentas. Se puede tomar como referencia el saldo medio de las cuentas corrientes durante el año anterior a la declaración, o el saldo a cualquiera de los siete días anteriores a la declaración o el saldo a 31 de diciembre del ejercicio anterior. Si toma como referencia una de las posibilidades, debe aplicarse a todas las cuentas.

<b>OTROS BIENES O DERECHOS</b>		
<b>CLASE DE BIEN O DERECHO</b>	<b>DESCRIPCIÓN del BIEN O DERECHO (Indicar sistema que se ha utilizado para su valoración dineraria)</b>	<b>VALOR (€)<sup>12</sup></b>
<b>Deuda pública, obligaciones, bonos, certificados de depósito, pagarés, y demás valores equivalentes.</b>  <b>Acciones y participaciones en todo tipo de sociedades, entidades con valor económico y cooperativas.</b>	415 PART. PROALSA 2008 SL (VALOR TEORICO)	30.271,52
	1503 PART. SQUIVENDING S.L.( VALOR NOMINAL) (V. TEORICO -30,96)	1.503
	14.092 PART HOSPEDERIAS ZULOAGA S.L. ( VALOR NOMINAL) (V. TEORICO NEGATIVO)	14.092
	1.508 PART. GRUPO ADECUA 2010 S.L.( VALOR NOMINAL) (V. TEORICO NEGATIVO)	1.508
	44 ACCIONES BANCO SANTANDER	264
<b>Sociedades participadas en mas de un 5% por otras sociedades o entidades que sean propiedad, en todo o en parte, del parlamentario declarante.</b>		

<b>VEHÍCULOS, EMBARCACIONES Y AERONAVES</b>	
<b>Fecha de adquisición</b>	<b>DESCRIPCIÓN<sup>13</sup></b>
04/06/2005	AUDI A3
01/08/2005	MOTO SUZUKI BURGMAN 650

<b>OTROS BIENES, RENTAS O DERECHOS DE CONTENIDO ECONÓMICO NO DECLARADOS EN APARTADOS ANTERIORES</b>	<b>VALOR (€)</b>

<sup>12</sup> En bienes o derechos negociados en mercados organizados debe reflejarse el valor de cotización en cualquier día hábil de los sesenta días anteriores a la fecha de la presente declaración y debe indicarse la fecha elegida. En los bienes y derechos no cotizados en mercados organizados debe indicarse el nombre de la sociedad o entidad y el valor de las acciones o participaciones según el balance anual anterior a la fecha de la presente declaración. Si no hubiese balance anual anterior a la declaración, el valor a declarar debe ser el teórico contable.

<sup>13</sup> No indicar matrícula. Incluir vehículos, embarcaciones o aeronaves propiedad de una sociedad que, no cotizando en Bolsa, esté participada de algún modo por el declarante, siempre que el parlamentario los utilice, aunque sea ocasionalmente

## DEUDAS Y OBLIGACIONES PATRIMONIALES

PRESTAMOS (DESCRIPCIÓN Y ACREEDOR)	FECHA CONCESIÓN	IMPORTE CONCEDIDO (€)	SALDO <sup>14</sup> PENDIENTE (€)
PRESTAMO PERSONAL LA CAIXA (A 31/08/2011)	26/03/2010	17.654,69	15.922,69
4 PRESTAMOS CAJA GRANADA (A 31/08/2011)		674.681,63	606.415,26
PRESTAMO BARCLAYS (A 31/08/2011)	26/01/2007	240.000	198.508,97
PRESTAMO BARCLAYS (A 31/08/2011)	11/08/2008	19.063,78	12.268,56
PRESTAMO CAJA RURAL (A 31/08/2011)	21/01/2005	240.000	152.000,09
<b>Otras deudas y obligaciones derivadas de contratos, sentencias o cualquier otro título.</b>			
PRESTAMO CAJA RURAL (A 31/08/2011).....	24/01/2006.....	150.000.....	100.440,25
PRESTAMO BBVA (A 31/08/2011).....	11/06/2007.....	335.000.....	277.180,00
PRESTAMO BANCOFAR (31/08/2011).....	25/05/2009.....	684.794.....	640.368,59
PRESTAMO B. SANTANDER (30/06/2011).....	31/03/2005.....	30.000.....	7.846,64
PRESTAMO BANKINTER (19/06/2011).....	19/11/2004.....	237.000.....	149.353,11

## OBSERVACIONES

(Que el declarante hace constar para ampliar información que no le cupo en otros apartados de esta declaración y para dejar constancia de cuanto considere conveniente añadir)

EN EL APARTADO DE FINCAS RUSTICAS SE HAN RELACIONADO EL RESTO DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

<sup>14</sup> A la fecha de 31 de diciembre del ejercicio anterior a la declaración o cualquier día del mes inmediatamente anterior a la fecha de la presente declaración.

La presente declaración se realiza por:  Toma de posesión  Cese  Otra causa

JUAN DE DIOS MARTINEZ SORIANO

Don/Doña -----ha rellenado y/o comprobado personalmente todos los datos que aparecen en la presente declaración de cinco páginas y manifiesta que la misma recoge fielmente sus rentas y bienes.

Y para que así conste, la firma en la ciudad de

MADRID

7

SEPTIEMBRE

ONCE

----- a ----- del mes de ----- del año dos mil -----

Firma

